

Resedinta comunei MIRSID
Localitatea MIRSID

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

**FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A UNITATII
TERITORIALE DE REFERINTA C 1**

1. GENERALITATI

*** Tipuri de subzone functionale**

- constructii administrative
- constructii comerciale
- constructii de cult

*** Functiunea dominanta a zonei**

- zona centrala

*** Functiuni complementare admise ale zonei**

- terenuri destinate functiunilor aferente locuirii de tip rural.
(agrozootehnice, mestesugaresti)

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

*** Utilizari permise**

- dotari de zona centrala (institutii publice si servicii de interes general)
- locuinte individuale, anexe gospodaresti, locuinte colective, activitati complementare agrozootehnice, mestesugaresti)

*** Utilizari permise cu conditii -**

*** Interdictii temporare -**

*** Interdictii permanente**

- unitati industriale si agricole, anexe gospodaresti poluate

**3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR**

**3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII**

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
 - se vor asigura elementele de insorire, iluminat natural si perceptia vizuala a mediului ambiant.
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
 - se vor pastra actualele limitari de parcele funciare asigurandu-se un gabarit minimal de 20 m intre aliniamentele laturilor contrapuse ale drumului DN I H
- **Amplasarea fata de cai ferate**
- **Amplasarea fata de aliniament**
 - regimul de aliniere este definit
 - se va pastra tipologia traditionala de dispunere a caselor pe limita aliniamentului
- **Amplasare in interiorul parcelei**
 - pentru subzona de locuit conform PGL punctele 3 si 4
 - pentru subzona dotarilor conform dezideratelor specifice fiecarui obiectiv (distante minimale volumetrie traseele de incinta, etc.)

**3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII**

- **Accese carosabile**
- se vor respecta normativele de drumuri (OG 43/97), mormele PSI, AC
- se va asigura acces direct pentru fiecare lot existent sau propus cu degajamente auto pentru principalele dotari
- **Accese pietonale**
- pentru noile dotari se vor prevedea trasee distincte fata de aleile carosabile

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

- **Racordarea la retelele existente**
- in conditiile stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
- se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de utilitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
- conform delimitarilor juridice existente
- se va pastra tipul de lot dispus pe adancime cu front stradal redus (15 – 20 m), destinat amplasarii de case in sistem izolat.
- **Inaltimea constructiilor**
- P, P+1, P+2
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- plastica arhitecturala de tip urban sau rural traditional cu acoperis tip sarpana si finisaje de fatada expresive si durabile
- noile dotari vor etala calitati arhitecturale ridicate si se vor integra benefic in zona centrala.
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
- maxim 35 % in subzona de locuit
- maxim 60 % in subzona de dotari

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- se va interzice parcare vehiculelor pe portiunea carosabila a drumului
- se vor crea alveole speciale destinate parcarii auto
- se vor destina spatii speciale pentru parcare la principalele dotari publice (biserica, primarie)
- **Spatii verzi**
- pentru subzonele de locuit conform PGL punctul 13
- zonele existente vor fi pastrate si amplificate
- **Imprejmuiri**
- la frontul stradal al dotarilor publice se vor realiza din materiale usoare (metal, lemn), cu aspect traforat, soclu de 0.60 – 0.90 m si inaltime totala maxima de 2.00 m
- in subzona de locuit paramentul se va realiza din materiale usoare (lemn, metal)

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

**FISA DE PRESELECTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA**

LM 2

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
 - rezidentiala cu cladiri de tip urban, semirural si rural cu anexe gospodaresti
 - constructii de sanatate
 - constructii comerciale
 - constructii de invatamint si cultura
 - constructii de cult
- **Funciunea dominanta a zonei**
 - rezidentiale
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
 - terenuri destinate functiunilor aferente locuirii de tip rural (agrozootehnice, mestesugaresti)

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
 - locuinte individuale cu anexa gospodaresti, activitati complementare (agrozootehnice, mestesugaresti)
- **Utilizari permise cu conditii .**
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
 - unitati industriale si agricole anexe gospodaresi poluante

**3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR**

**3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII**

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
 - se vor asigura exigentele de insorire, iluminat natural si perceptia vizuala a mediului ambiant
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
 - pentru zonele de locuit se vor pastra actualele delimitari de parcele funciare asigurandu-se un gabarit minimal de 20 m intre aliniamentele laturilor contrapuse ale drumului DN 1H
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
 - pentru zonele de locuit se va pastra tipologia traditionala de dispunere a caselor pe limita aliniamentului
- **Amplasarea in interiorul parcelei**
 - pentru zonele de locuit conform PGL punctele 3 si 4

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - se va asigura acces direct pentru fiecare lot existent sau propus
 - se vor respecta normativele de drumuri (OG 43-97), normele PSI, AC
- **Accese pietonala**
 - se vor asigura cai proprii pentru fiecare unitate locativa existenta sau propusa
 - pentru dotari se vor prevedea trasee distincte fata de aleile carosabile

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - conditii stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de utilitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - conform delimitarilor juridice existente
 - se va pastra tipul de lot dispus pe adincime cu front stradal redus (12 – 20m), destinat amplasarii de case in sistem izolat.
- **Inaltimea constructiilor**
 - P, P+1, P+2
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica arhitecturala de tip urban sau rural traditional cu acoperis tip sarpana si finisaje de fatada expresive si durabile
 - noile dotari vor etala calitati arhitecturale ridicate si se vor integra benefic in zona centrala
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - pentru subzone de locuit maxim 35 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - se va interzice parcare vehiculului pe portiunea carosabila a drumului se vor crea alveole speciale destinate parcarii auto
- **Spatii verzi**
 - pentru subzonele de locuit conform PGL punctul 13
 - zonele existente vor fi pastrate si amplificate
- **Imprejmuiri**
 - la frontul stradal al dotarilor publice se vor realiza din materiale usoare (metal, lemn), cu aspect traforat, soclu de 0.60-0.90 m si inaltime totala maxima de 2.00 m
 - in subzona de locuit paramentul se va realiza din materiale usoare (lemn, metal)

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

**FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA**

LM 3, LM 16

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
 - rezidentiala cu cladiri de tip urban, semirural si rural cu anexe gospodaresti
 - constructii cu caracter productiv
- **Funciune dominanta a zonei**
 - rezidentiala
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
 - terenuri destinat functiunilor aferente locuirii de tip rural (agrozootehnice, mestesugaresi)

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
 - constructii cu caracter productiv
 - locuinte individuale cu anexa gospodaresti, activitati complementare (agrozootehnice, mestesugaresti)
- **Utilizari permise cu conditii**
- **Interdictii temporare**
 - pentru zona rezervata spatiilor de productie pana la intocmirea unui PUZ
- **Interdictii permanente**
 - unitati industriale si agricole anexa gospodaresti poluante

**3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR**

**3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII**

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
 - se vor asigura exigentele de insorire, iluminat natural si perceptia vizuala a mediului ambiant
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
 - se vor pastra actualele delimitari de parcele funciare asigurandu-se un gabarit minimal de 20 m intre aliniamentele laturilor contrapuse ale drumului DN 1H
 - pentru zona rezervata spatiilor de productie conform prevederilor PUZ avizat.
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
 - regimul de aliniere este definit
 - se va pastra tipologia traditionala de dispunere a caselor pe limita aliniamentului
 - in incinta sediului se va mentine retragerea actuala a frontului construit

- Pentru zona rezervata spatiilor de productie conform PUZ avizat
 - **Amplasare in interiorul parcelei**
- conform PGL punctele 3 si 4
- Pentru zona rezervata spatiilor de productie conform PUZ avizat

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - se va asigura acces direct pentru fiecare lot existent sau propus
 - se vor respecta normativile de drumuri (OG 43-97) normele PSI, AC
- **Accese pietonale**
 - se vor asigura cai proprii pentru fiecare unitate locativa existenta sau propusa

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - conditii stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratoorii de utilitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - conform delimitarilor juridice existente
 - se va pastra tipul de lot dispus pe adincime cu front stradal redus (15 - 20m), destinat amplasarii de case in sistem izolat.
- **Inaltimea constructiilor**
 - P, P+1, P+2
 - Regimul de inaltime al spatiilor de productie va fi reglementat prin PUZ
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica arhitecturala de tip urban sau rural traditional cu acoperis tip sarpanta si finisaje de fatada expresive si durabile
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - maxim 35 % cu exceptia incintei Dispensarului veterinar unde se admite maxim 60 %

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - se va interzice parcare vehiculului pe portiunea carosabila a drumului se vor crea alveole speciale destinate parcarii auto
- **Spatii verzi**
 - conform PGL punctul 13
- **Imprejmuiri**
 - paramentul se va realiza din materiale usoare (lemn, metal)

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

**FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA CF 4**

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- zona pentru cai de comunicatie si feroviare
- **Funciune dominanta a zonei**
- Gara - SNCFR
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
- constructii si instalatii aferente exploatarii si intretinerii liniilor de cale ferata

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- numai obiective de profil
- **Utilizari permise cu conditii**
- lucrari de investitii pentru agenti economici si institutii publice cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- dotari nespecifice, constructii sau plantatii care impiedeca vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare

**3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR**

**3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII**

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- se va pastra actuala delimitare fata de drum
- **Amplasare fata de cai ferate**
- conform RGU 525/1996 art.20
- **Amplasare fata de aliniament**
- se va pastra actualul regim de aliniere
- se vor crea degajamente auto pentru accesul in incinta
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- se va intocmi un studiu de amenajare interioara a incintei

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - conform studiului de amenajare interioara a incintei
- **Accese pietonale**
 - vor fi aferente cailor carosabile din incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - conditii stabilite de avizul CONEL.
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de utilitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - conform situatie existente.
- **Inaltimea constructiilor**
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica si compozitia arhitecturala vor fi specifice destinatiei constructiilor (Gara SNCFR)
- * **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
maxim 50 %

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - vor fi solutionate in incinta firmei
- **Spatii verzi**
 - Se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- **Imprejmuiri**
 - se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintei

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

**FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA IS 5**

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- constructii de turism
- **Functione dominanta a zonei**
- constructii pentru recreere
- **Functioni complementare admise ale zonei**
- recreere

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- constructii de turism (zona verde amenajata)
- **Utilizari permise cu conditii**
- dotari pentru sport si agrement cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- Orice altfel de dotare in afara functiunii de baza

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- se vor asigura exigentele de insorire, iluminat natural si perceptia vizuala a mediului ambint
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- se vor pastra actualele delimitari ale aliniamentului in raport cu drumul aferent
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- conform regimului de aliniere definit,
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- conform prevederilor PUZ sau PUD

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
- conform situatiei existente
- se vor respecta normativele de drumuri (OG43-97), normele PSI, AC
- **Accese pietonale**

- conform situatie existente

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - in conditiile stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de unitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - conform delimitarilor juridice existente ,in interiorul UTR-ului nu se admit parcelari
- **Inaltimea constructiilor**
 - exclusiv parter
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica arhitecturala va fi specifica destinatiei fiecarui obiectiv
- **Procentul de ocupare a terenului (POT) – max. 60 %.**

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - la intrarea in incinta se vor asigura locuri de parcare a vehiculelor
- **Spatii verzi**
 - plantatiile existente vor fi pastrate si majorate
- **Imprejmuiri**
 - vor fi realizate unitar din punct de vedere dimensional, structural si al materialului de parament

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA GC 6,GC 12

1.GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- **Funciune dominanta a zonei**
- gospodarie comunala rampa gunoi si put sec
 - **Funciuni complementare admise ale zonei**

2.UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- **Utilizari permise cu conditii**
 - platforma pentru depunerea deseurilor (depozit controlat de reziduri solide) cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului)
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
 - orice tipuri de constructii , echipamente sau amenajari nespecifice functiunii descrise : in jurul incintei se va stabili o distanta minima de protectie sanitara de 200 m conform Ordinului 536/97 al Ministerului Sanatatii

3.CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
 - perimetrul rampei de gunoi este aferent drumului de camp aflat in prelungirea ramificatiei nordice, respectiv sudice a tramei stradale
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- **Amplasare in interiorul parcelei**

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - relatia carosabila este solutionata din drumul de camp situat la extremitatea nordica, respectiv sudica.
- **Accese pietonale**

3.3.REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**

- **Realizarea de rețele noi**

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
- **Inaltimea constructiilor**
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- **Spatii verzi**
 - se va prevedea o perdea de protectie ambientala pe conturul platformei (plantatii)
- **Imprejmuiri**
 - vor fi realizate unitar din punct de vedere dimensional, structural si al materialului de parament

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA TE 7

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- constructii aferente lucrari tehnico edilitare
- **Funciune dominanta a zonei**
- statie de reglare gaz
- **Funciuni complementare admise ale zonei**

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- lucrari tehnico edilitare (Statie de reglare gaz)
- **Utilizari permise cu conditii**
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- orice alta realizare nespecific zonei

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- conform documentatie tehnice pentru statie de reglare gaz

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
- conform studiului de amenajare interioara a incintei
- **Accese pietonala**
- vor fi aferente cailor carosabile din incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
- conditii stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- Parcelare
- Inaltimea constructiilor
- Aspectul exterior al constructiilor
- vor fi specifice destinatiei constructiilor (pentru statie de reglare gaz)
- Procentul de ocupare a terenului (POT)
- maxim 60 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- Parcaje
- Spatii verzi
- se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- Imprejmuiri
- se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintei

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA **TE 8**

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- constructii aferente lucrari tehnico edilitare
- **Funciune dominanta a zonei**
- statie de epurare
- **Funciuni complementare admise ale zonei**

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- lucrari tehnico edilitare (Statie de epurare)
- **Utilizari permise cu conditii**
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- orice alta realizare nespecific zonei

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- conform documentatie tehnice pentru statie de epurare

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
- conform studiului de amenajare interioara a incintei
- **Accese pietonala**
- vor fi aferente cailor carosabile din incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
- conditii stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- Parcelare
- Inaltimea constructiilor
- Aspectul exterior al constructiilor
- vor fi specifice destinatiei constructiilor (pentru statie de epurare)
- Procentul de ocupare a terenului (POT)
- maxim 60 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- Parcaje
- Spatii verzi
- se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- Imprejmuiri
- se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintei

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA TSE 9

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- constructii aferente activitatilor pentru exploatarea resurselor subsolului
- **Funciune dominanta a zonei**
- activitati pentru exploatarea resurselor subsolului (cariera de quart)
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
- dotari cu specific pentru exploatarea carierei
- depozitare

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- dotari specifice
- spatii depozitare
- **Utilizari permise cu conditii**
- constructii de profil cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- spatii prelucrare si intretinere utilaje
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- constructii definitive, altele decat cele industriale, necesare exploatarii si prelucrarii resurselor

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- conform cerintelor tehnologice ale obiectivelor componente
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- se va pastra actuala delimitare
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- in cazul realizarii obiectivelor noi se va respecta documentatia tehnica
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- pentru dispunerea unor noi corpuri de cladire se va intocmi un studiu de amenajare interioara a incintei

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**

- Conform situatiei existente si a studiului de amenajare a incintei
Accese pietonale
- vor fi aferente cailor carosabile de incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - in conditiile stabilite de prin avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de unitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - incintele pot fi sectorizate in functie de caracterul distinct al obiectivelor
- **Inaltimea constructiilor**
 - Parter
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica si compozitia arhitecturala vor fi specifice destinatiei fiecarui obiectiv
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - maxim 50 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - vor fi solutionate in incinta UTR-ului
- **Spatii verzi**
 - se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- **Imprejmuiri**
 - se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintei

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA TSE 10

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- constructii aferente activitatilor pentru exploatarea resurselor subsolului
- **Funciune dominanta a zonei**
- activitati pentru exploatarea resurselor subsolului (cariera de tuf vulcanic)
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
- dotari cu specific pentru exploatarea carierei de tuf vulcanic
- depozitare

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- dotari specifice
- spatii depozitare
- **Utilizari permise cu conditii**
- constructii de profil -cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- spatii prelucrare si intretinere utilaje
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- constructii definitive, altele decat cele industriale, necesare exploatarei si prelucrarii resurselor

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- conform cerintelor tehnologice ale obiectivelor componente
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- se va pastra actuala delimitare
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- in cazul realizarilor obiectivelor noi se va respecta documentatia tehnica
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- pentru dispunerea unor noi corpuri de cladire se va intocmi un studiu de amenajare interioara a incintei

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**

- Conform situatiei existente si a studiului de amenajare a incintei
Accese pietonale
- vor fi aferente cailor carosabile de incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - in conditiile stabilite de prin avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de unitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - incintele pot fi sectorizate in functie de caracterul distinct al obiectivelor
- **Inaltimea constructiilor**
 - Parter
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica si compozitia arhitecturala vor fi specifice destinatiei fiecarui obiectiv
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - maxim 50 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - vor fi solutionate in incinta UTR-ului
- **Spatii verzi**
 - se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- **Imprejmuiri**
 - se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintei

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA GC 11, GC 13

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- **Funcțiune dominantă a zonei**
 - cimitir
- **Funcțiuni complementare admise ale zonei**
 - construcții minore de cult

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
 - amplasare monumentelor funerare individuale conform unui studiu minimal de parcelare
- **Utilizari permise cu conditii**
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
 - orice tipuri de constructii incompatibile functiunii dominante: protectie sanitara de 50 m – conform Ordinului 536/1996 al Ministerului Sanatatii

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
 - conform situatiei existente si a studiului de parcelare
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
 - pentru dispunerea mormintelor se va pastra o retragere de 3.00 m (conform Ordinului 536/1996 al ministerului)
- **Amplasare in interiorul parcelei**
 - conform situatiei existente si a studiului de parcelare

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - se vor pastra actualele relatii cu drumurile limitrofe
- **Accese pietonale**
 - conform situatiei existente si a studiului de parcelare

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
- conditii stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
- conform situatiei existente si a studiului de parcelare
- **Inaltimea constructiilor**
- nu se admit monumente funerare individuale de mari dimensiuni volumetrice
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- Plastica monumentelor funerare revendica simplitate si sobritate de exprimare
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
- conform studiului de parcelare

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- **Spatii verzi**
- plantatiile existente vor fi pastrate si majorate
- **Imprejmuiri**
- vor fi realizate unitar din punct de vedere dimensional , structurala si al materialului de parament
- gardul este obligatoriu si va fi dublat de o perdea de arbori intre morminte si gard vi fi lasata o fasie de 3.0 m (conform ordinului 536/1997 al Ministerului Sanatatii)

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA TF 14

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- constructii aferente lucrari tehnico edilitare
- **Funciune dominanta a zonei**
- statie de captare si rezervor apa
- **Funciuni complementare admise ale zonei**

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- lucrari tehnico edilitare (Statie de captare si rezervor)
- **Utilizari permise cu conditii**
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- orice alta realizare nespecific zonei

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- conform documentatie tehnice pentru statie de captare apa

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
- conform studiului de amenajare interioara a incintei
- **Accese pietonala**
- vor fi aferente cailor carosabile din incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
- conditii stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- Parcelare
- Inaltimea constructiilor
- Aspectul exterior al constructiilor
- vor fi specifice destinatiei constructiilor (pentru statie de captare si rezervor)
- Procentul de ocupare a terenului (POT)
- maxim 60 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- Parcaje
- Spatii verzi
- se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- Imprejmuiri
- se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintei

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MIRSID

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA P 15

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- zona verde
- **Funcțiune dominantă a zonei**
- teren de sport
- **Funcțiuni complementare admise ale zonei**

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- Teren de sport (zona verde amenajata)
- **Utilizari permise cu conditii**
- dotari pentru sport/agrement , cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- unitati industriale si agricole locuinte, anexe gospodaresti dotari nespecifice zonei (comert, sanatate, invataman, administratie)

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- conform exigentelor specifice obiectivului propus
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- se va pastra actuala delimitare a aliniamentului in raport cu drumul aferent
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- terenul de sport va fi trasat fata de aliniament cu 12.0 m
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- eventualele constructii/ amenajari accesorii terenului de sport vor fi in afara suprafetei acestuia

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
- conform situatiei existente
- **Accese pietonala**

- conform situatiei existente

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
- conditii stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
- se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de utilitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

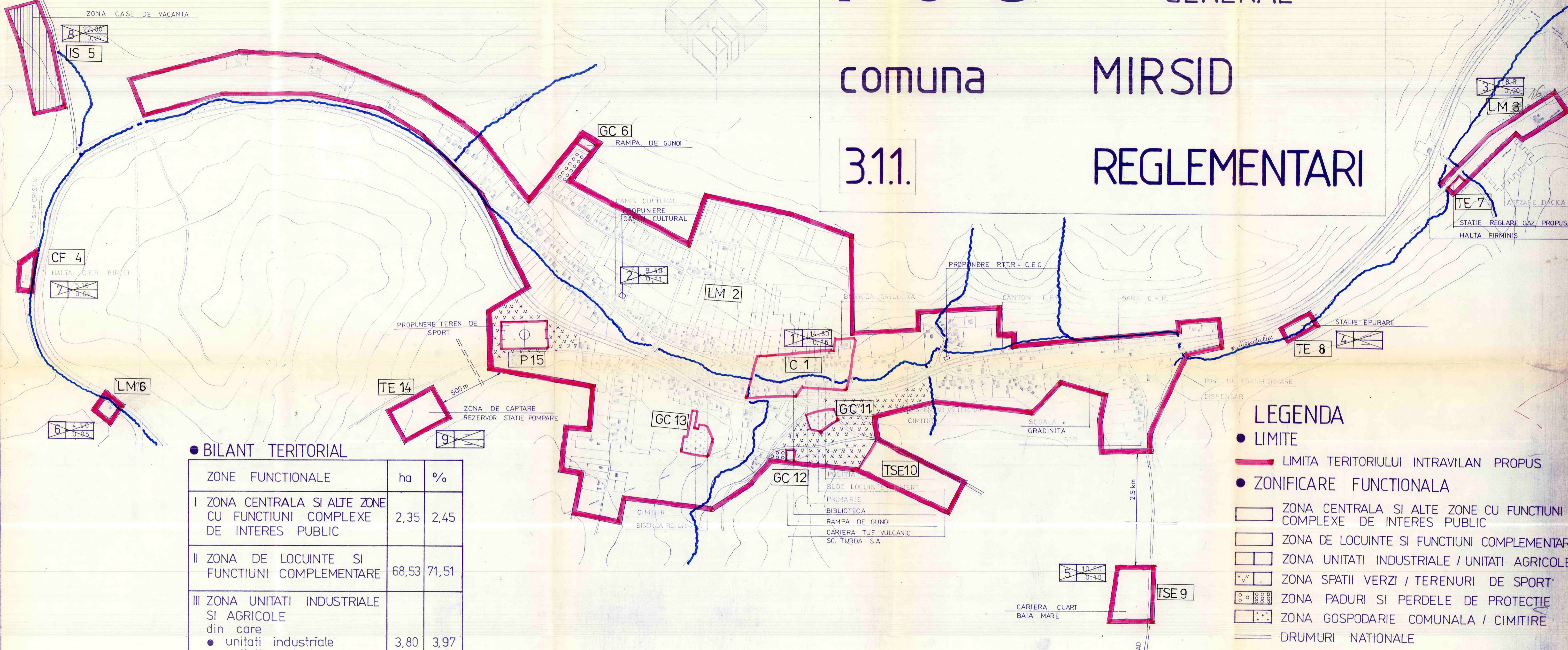
- **Parcelare**
- In interiorul UTR -ului nu se admit parcelari.
- **Inaltimea constructiilor**
- eventualele constructii accesorii se vor desfasura exclusiv pe parter
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- se va interzice parcare vehiculelor pe portiunea carosabila a drumului se vor crea alveole speciale destinate parcarii auto in aliniament
- **Spatii verzi**
- perimetral zonei se vor dispune plantatii ambientale
- **Imprejmuiri**
- eventualele imprejmuiri vor fi realizate in sistem unitar pe intreg perimetrul zonei din materiale usoare (lemn, metal)

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna MIRSID 3.1.1. REGLEMENTARI



● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	2,35	2,45
II ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	68,53	71,51
III ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care ● unitati industriale ● unitati agricole	3,80 0,15	3,97 0,16
IV ZONA SPATII VERZI	7,85	8,19
V ZONA GOSPODARIE COMUNALA	3,00	3,13
VI ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care ● cai de comunicatie rutiera ● cai ferate	6,95 2,45	7,25 2,56
VII ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc)	0,75	0,78
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS	95,83	100,00

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT
- ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI, ULITE
- REGLEMENTARI
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE (PANĂ LA INTOCMIREA UNUI P.U.D. SAU P.U.Z.)

NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA		POT. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	
CUT. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI		CUT. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	
DIRECTOR	ING. HAIDIC A.	DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERENURILOR SI CONSTRUCII	
SEF PROIECT	TEH. KOZMA S.	CONSILIUL JUDETEAN SALAJ	
SC. PROLONGSA SA ZALAU		PLAN URBANISTIC GENERAL	
		SATUL MIRSID	
		3A	
CALITATEA	NUMELE	SEMNAURA	SCARA
INTOCMIT	TEH. KOZMA S.		FAZA: P.U.G.
DESENAT	TULBURE A.		PR. NR. 2907 / 95
PR. SPECIALITATE	TEH. KOZMA S.		
VERIFICAT	TEH. VIRAG E.		REGLEMENTARI

Localitatea FIRMINIS

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA FIRMINIS

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA LM 1

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
 - rezidentiala cu cladiri de tip semirural si rural cu anexe gospodaresti
 - constructii de invatamant
 - constructii de cultura
 - constructii de cult
- **Funciune dominanta a zonei**
 - rezidentiala
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
 - terenuri destinate functiunilor aferente locuirii de tip rural (agrozootehnice, mestesugaresti)

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
 - locuinte individuale cu anexe gospodaresti, activitati complementare
 - constructii de cult
 - dotari comerciale si de servicii rurale
- **Utilizari permise cu conditii**
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
 - unitati industriale si agricole

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
 - se vor asigura exigentele de insorire, iluminat natural si perceptia vizuala a mediului ambint
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
 - se vor pastra actualele delimitari de parcele funciare asigurandu-se un gabarit minimal de 14 m intre aliniamentele laturilor contrapuse ale drumului
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
 - constructiile vor fi retrase cu 3.0-5.0 m de la aliniamentul stradala
- **Amplasare in interiorul parcelei**
 - conform prevederilor PGI, punctele 3 si 4

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - se va sigura accesul direct pentru fiecare lot existent sau propus
 - se vor respecta normativele de drumuri (OG43-97), normele PSI, AC
- **Accese pietonala**
 - se vor asigura cai proprii pentru fiecare unitate locativa existenta sau propusa

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - in conditiile stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de unitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - conform delimitarilor juridice existente si a prevederilor PGL pct. 1-4
 - se va pastra tipul de lot dispus pe adincime cu front stradal redus (15-20m) destinat amplasarii de case in sistem izolat.
- **Inaltimea constructiilor**
 - P, P+1, P+2
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica arhitecturala de tip urban sau rural traditional cu acoperis tip sarpanta si finisaje de fatada expresive si durabile
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - maxim 35 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - se va interzice stationarea vehiculului pe potiunea carosabila a drumului se vor asigura alveole pentru parcare
- **Spatii verzi**
 - conform PGL punctul 13
- **Imprejmuiri**
 - paramentul se va realiza din materiale usoare (lemn, metal)

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA FIRMINIS

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA GC 2, GC 5

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- **Funciune dominanta a zonei**
- gospodarie comunala , rampa de gunoi si put sec
- **Funciuni complementare admise ale zonei**

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- **Utilizari permise cu conditii**
- platforma pentru depunerea deseurilor (depozit controlat de de reziduri solide) cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- put sec
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- orice tipuri de constructii , echipamente sau amenajari nespecifice functiunii descrise, in jurul incintei se va stabili o distanta minima de protectie sanitara de 200 m conform Ordinului 536/97 a Ministrului Sanatatii

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- perimetrul rampei de gunoi este aferent drumului de camp situat la extremitatea de estica, respectiv vestica a localitatii
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- **Amplasare in interiorul parcelei**

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
- Relatia carosabila este solutionata din drumul de camp situat la extremitatea estica, respectiv vestica a localitatii
- **Accese pietonale**

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**

- **Realizarea de rețele noi**

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
- **Inaltimea constructiilor**
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- **Spatii verzi**
 - se va prevedea o perdea de protectie ambientala pe conturul platformei (plantatii)
- **Imprejmuiri**
 - vor fi realizate unitar din punct de vedere dimensional, structural si al materialului de parament

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA FIRMINIS

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA

GC 3, GC 4

1. GENERALITATI

- Tipuri de subzone functionale
- Functiune dominanta a zonei
- cimitir
- Functiuni complementare admise ale zonei
- constructii minore de cult

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- Utilizari permise
- amplasare monumentelor funerare individuale conform unui studiu minimal de parcelare
- Utilizari permise cu conditii
- Interdictii temporare
- Interdictii permanente
- orice tipuri de constructii, incompatibile functiunii dominante, protectie sanitara de 50 m – conform Ordinului 536/1996 al Ministerului Sanatatii

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- Orientarea fata de punctele cardinale
- Amplasarea fata de drumurile publice
- Conform situatiei existente si a studiului de parcelare
- Amplasare fata de cai ferate
- Amplasare fata de aliniament
- Pentru dispunerea mormintelor se va pastra o retragere de 3.00 m (conform Ordinului 536/1996 al Ministerului Sanatatii)
- Amplasare in interiorul parcelei
- conform situatiei existente si a studiului de parcelare

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- Accese carosabile
- se va pastra actuala relatie cu UTR –ul limitrof, LM 1
- Accese pietonala
- conform situatiei existent si a studiului de parcelare

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
- in conditiile stabilite prin avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
- conform situatie existent si a studiului de parcelare
- **Inaltimea constructiilor**
- nu se admit monumente funerare individuale de mari dimensiuni volumetrice
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- plastica monumentelor funerare revendica simplitate si sobritate de exprimare
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
- conform studiului de parcelare

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- **Spatii verzi**
- plantatiile existente vor fi pastrate si majorate
- **Imprejmuiri**
- vor fi realizate unitar din punct de vedere dimensional, structural si al materialului de parament
- gardul este obligatoriu si va fi dublat de o perdea de arbori, intre morminte si gard se lasa o fasie libera de 3.00 m (conform ordinului 536-1997 al Ministrului Sanatatii)

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA FIRMINIS

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA CF 6

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- zona pentru cai de comunicatie si feroviare
- **Funciune dominanta a zonei**
- Gara - SNCFR
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
- constructii si instalatii aferente exploatarii si intretinerii liniilor de cale ferata

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- numai obiective de profil
- **Utilizari permise cu conditii**
- lucrari de investitii pentru agenti economici si institutii publice cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane"
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- dotari nespecifice, constructii sau plantatii care impiedeca vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- se va pastra actuala delimitare fata de drum
- **Amplasare fata de cai ferate**
- conform RGU 525/1996 art. 20
- **Amplasare fata de aliniament**
- se va pastra actualul regim de aliniere
- se vor crea degajamente auto pentru accesul in incinta
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- se va intocmi un studiu de amenajare interioara a incintei

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - conform studiului de amenajare interioara a incintei
- **Accese pietonale**
 - vor fi aferente cailor carosabile din incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - conditii stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de utilitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - conform situatie existente.
- **Inaltimea constructiilor**
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica si compozitia arhitecturala vor fi specifice destinatiei constructiilor (Gara SNCFR)
- * **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
maxim 50 %

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - vor fi solutionate in incinta firmei
- **Spatii verzi**
Se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- **Imprejmuiri**
 - se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintei

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA FIRMINIS

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA **A 7**

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- constructii aferente activitatilor de tip agrozootehnic
- **Funcțiune dominantă a zonei**
- activitati agrozootehnice de tip ferma
- **Funcțiuni complementare admise ale zonei**
- servicii (ateliere mestesugaresti)

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- spatii de profil mestesugaresti (microproductie, servicii rurale)
- **Utilizari permise cu conditii**
- spatii de profil agrozootehnic , cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- Locuinte, dotari nespecifice

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- se va pastra actuala delimitare fata de drumul aferent
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- nu se admite depasirea actualului regim de aliniere al constructiilor in incinta
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- dispunerea unor noi constructii presupune intocmirea unui studiu de amenajare interioara a incintei

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
- conform situatiei existente si a studiului de amenajare a incintei
- **Accese pietonale**
- vor fi aferente cailor carosabile din incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
- in conditiile stabilite de prin avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
- se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de unitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
- nu se admite sectorizarea actualei incinte
- **Inaltimea constructiilor**
- Parter
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- plastica si compozitia arhitecturala vor fi specifice destinatiei constructiilor (ferme agrozootehnice)
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
- maxim 50 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- vor fi solutionate in incinta
- **Spatii verzi**
- se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- **Imprejmuiri**
- Se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintelor

PUG

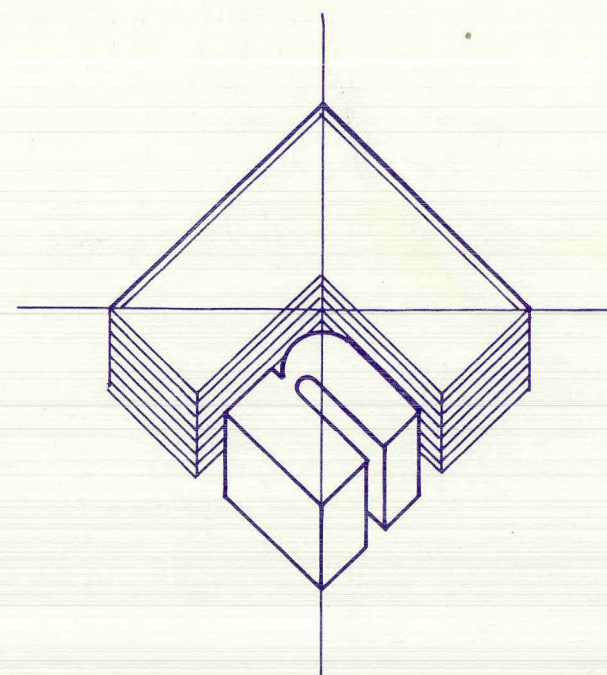
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA

MIRSID

3.11

REGLEMENTARI



LEGENDA

● LIMITE

— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT
- ZONA DE PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE

— DRUMURI COMUNALE

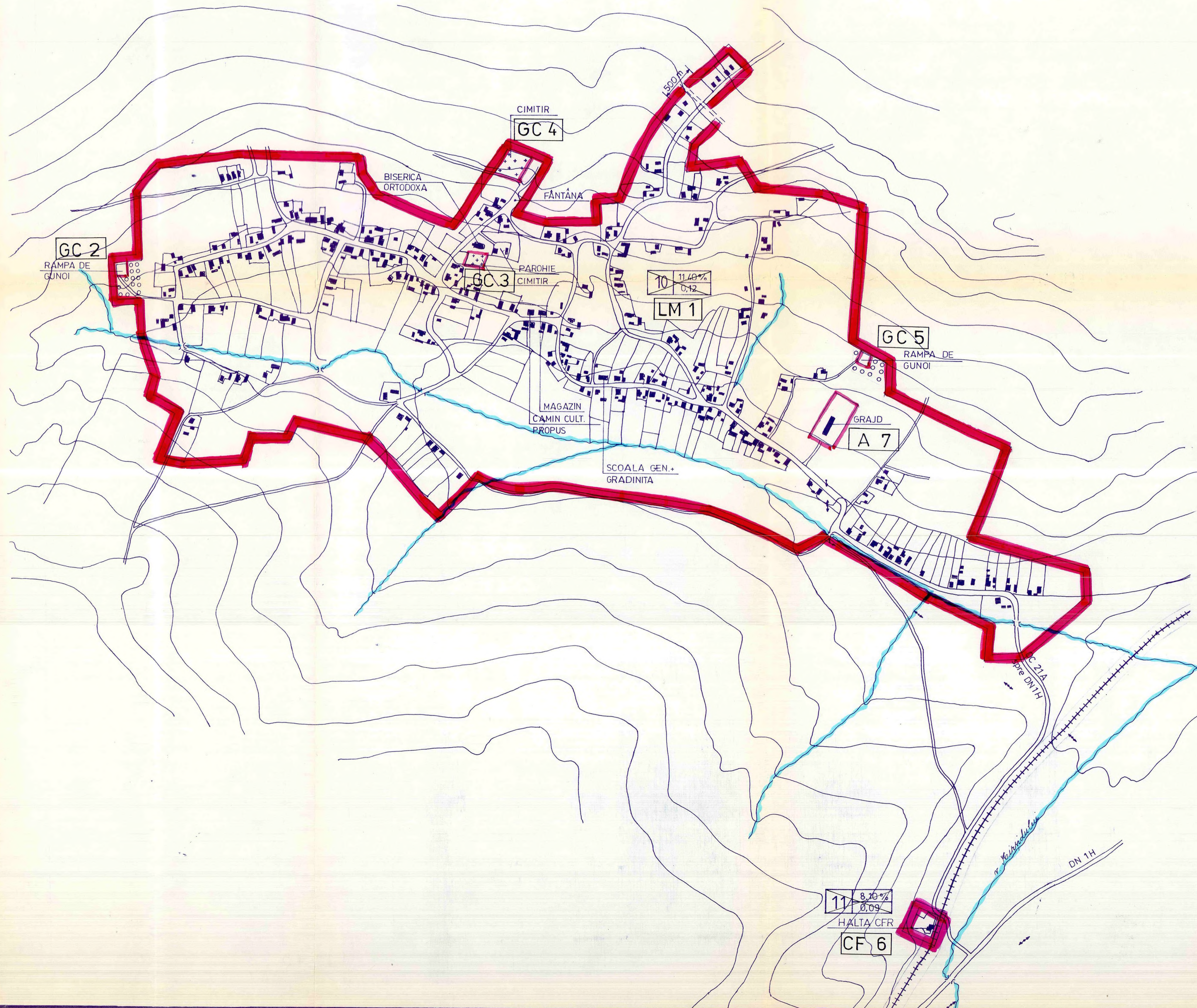
— STRAZI, ULITE

● REGLEMENTARI

$\frac{\%}{0}$	NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	POT (PROCENT DE OCUPARE A TERITORIULUI) C.U.T. (COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI)
----------------	--	---

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,65	0,69
II ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	82,30	87,65
III ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care ● unitati industriale ● unitati agricole	0,60	0,65
IV ZONA SPATII VERZI	0,65	0,69
V ZONA GOSPODRIE COMUNALA	0,20	0,21
VI ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care ● cai de comunicatie rutiera ● cai ferate	8,20 0,20	8,73 0,21
VII ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc)	1,10	1,17
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS	93,90	100,00



DIRECTOR	ING. HAIDUC A	BENEFICIAR: DIRECTIA DE URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI SI LUCRARILOR PUBLICE
SEF PROIECT	TEH. KOZMA S	CONSILIUL JUDETEAN SALAJ
SC PROCONSAL SA ZALAU		PLAN URBANISTIC GENERAL
		SATUL FIRMINIS
		PLANSĂ
		3 B
CALITATEA	NUMELE	SEMNAURA
INTOCMIT	TEH. KOZMA S	
DESENAT	KISS E	
PR. SPECIALIT.	TEH. KOZMA S	
VERIFICAT	TEH. VIRAG E	
SCARA	FAZA: PUG	PR. NR. 2907 / 95
1:5000		REGLEMENTARI

Localitatea MOIGRAD

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MOIGRAD

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA **LM 1**

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone funcționale**
 - rezidentiala cu cladiri de tip semirural si rural cu anexe gospodaresti
 - constructii de invatamant si cultura
 - constructii comerciale si servicii
 - constructii de cult
- **Funcțiune dominantă a zonei**
 - rezidentiala
- **Funcțiuni complementare admise ale zonei**
 - terenuri destinate funcțiilor aferente locuirii de tip rural (agrozootehnice, mestesugaresti)

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
 - locuinte individuale cu anexe gospodaresti, activitati complementare (agrozootehnice mestesugaresti)
 - constructii de cult
 - dotari comerciale si de servicii rurale
 - constructii de invatamant
- **Utilizari permise cu conditii**
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
 - unitati industriale si agricole poluante

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
 - se vor asigura exigentele de insorire, iluminat natural si perceptia vizuala a mediului ambiant
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
 - se vor pastra actualele delimitari de parcele fciare asigurandu-se un gabarit minimal de 14 m ale drumului aferent
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
 - conform regimului de aliniere definit, constructiile vor fi retrase cu 3.0-5.0 m de la aliniamentul stradal
- **Amplasare in interiorul parcelei**
 - conform prevederilor PGL punctele 3 si 4

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - se va sigura accesul direct pentru fiecare lot existent sau propus
 - se vor respecta normativele de drumuri (OG43-97), normele PSI, AC
- **Accese pietonala**
 - se vor asigura cai proprii pentru fiecare unitate locativa existenta sau propusa

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - in conditiile stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de unitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - conform delimitarilor juridice existente
- **Inaltimea constructiilor**
 - P, P+1, P+2
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica arhitecturala de tip urban sau rural traditional cu acoperis tip sarpanta si finisaje de fatada expresive si durabile
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - maxim 35 % in subzona de locuit
 - maxim 50 % in subzona de dotari de cult

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - pe latura neconstruita a drumului pot fi destinate locuri de parcare a vehiculelor
- **Spatii verzi**
 - conform PGL punctul 13
- **Imprejmuiri**
 - paramentul se va realiza din materiale usoare (lemn, metal)

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MOIGRAD

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA **LM 2, LM 3**

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
 - exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip semirural si rural cu anexe gospodaresti
- **Funciune dominanta a zonei**
 - rezidentiala
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
 - terenuri destinat functiunilor aferente locuirii de tip rural (agricole, zootehnice, mestesugaresi)

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- **Utilizari permise cu conditii**
 - locuinte individuale cu anexe gospodaresti si terenuri agrozootehnice aferente cu respectarea PGL punctele 1,2,3 si 4
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
 - unitati industriale si agricole poluante

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
 - se vor asigura exigentele de insorire, iluminat natural si perceptia vizuala a mediului ambiant
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
 - se va asigura un gabarit minimal de 14 m intre aliniamentele fronturilor contrapuse ale arterei carosabile
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
 - constructiile vor fi retrase cu 5.00 m de la aliniamentul stradal
- **Amplasare in interiorul parcelei**
 - conform prevederilor PGL punctele 3 si 4

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - se va asigura acces direct pentru fiecare lot existent sau propus
 - se vor respecta normativile de drumuri (OG 43-97) normele PSI, AC
- **Accese pietonala**

- se vor asigura cai proprii pentru fiecare unitate locativa existenta sau propusa

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - conditii stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratoorii de utilitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - conform delimitarilor juridice existente si a prevederilor PGL pct. 1-4
 - se va pastra tipul de lot dispus pe adincime cu front stradal redus (12 – 20m), destinat amplasarii de case in sistem izolat.
- **Inaltimea constructiilor**
 - P, P+1
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica arhitecturala de tip urban sau rural traditional cu acoperis tip sarpanta si finisaje de fatada expresive si durabile
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - maxim 35 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - se va interzice stationarea vehicului pe portiunea carosabila a drumului se vor asigura alveole pentru parcare
- **Spatii verzi**
 - conform PGL punctul 13
- **Imprejmuiri**
 - paramentul se va realiza din materiale usoare (lemn, metal)

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MOIGRAD

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA GC 4,GC 6

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- **Funcțiune dominantă a zonei**
- cimitir
- **Funcțiuni complementare admise ale zonei**
- construcții minore de cult

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- amplasarea monumentelor funerare individuale conform unui studiu minimal de parcelare
- **Utilizari permise cu conditii**
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- orice tipuri de construcții, incompatibile funcțiunii dominante protecție sanitară de 50 m – conform Ordinului 536/1996 al Ministerului Sănătății

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- conform situației existente și a studiului de parcelare
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- pentru dispunerea mormintelor se va păstra o retragere de 3.00 m (conform Ordinului 536/1996 al Ministerului Sănătății)
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- conform situației existente și a studiului de parcelare

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
- se vor păstra o actuală relație cu UTR –ul limitrof LM 1
- **Accese pietonale**
- conform situației existente și a studiului de parcelare

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
- in conditiile stabilite prin avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
- conform situatiei existente si a studiului de parcelare
- **Inaltimea constructiilor**
- nu se admit monumente funerare individuale de mari dimensiuni volumetrice
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- plastica monumentelor funerare revendica simplitate si sobritate de exprimare
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
- conform studiului de parcelare

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- **Spatii verzi**
- Plantatiile existente vor fi pastrate si majorate
- **Imprejmuiri**
- vor fi realizate unitar din punct de vedere dimensional, structural si al materialului de parament
- gardul este obligatoriu si va fi dublat de o perdea de arbori intre morminte si gard va fi lasata o fasie libera de 3.0 m(conform ordinului 536-1997 al Ministerului Sanatatii.

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MOIGRAD

**FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA**

GC 5,GC 7

1. GENERALITATI

- Tipuri de subzone functionale
- Functiune dominanta a zonei
- gospodarie comunala , rampa de gunoi si put sec
- Functiuni complementare admise ale zonei

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- Utilizari permise
- Utilizari permise cu conditii
- platforma pentru depunerea deseurilor (depozit controlat de de reziduri solide) cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- Interdictii temporare
- Interdictii permanente
- orice tipuri de constructii , echipamente sau amenajari nespecifice functiunii descrise, in jurul incintei se va stabili o distanta minima de protectie sanitara de 200 m conform Ordinului 536/97 a Ministrului Sanatatii

**3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR**

**3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII**

- Orientarea fata de punctele cardinale
- Amplasarea fata de drumurile publice
- perimetrul ranpei de gunoi este aferent drumului de camp situat la extremitatea N - V
- Amplasare fata de cai ferate
- Amplasare fata de aliniament
- Amplasare in interiorul parcelei

**3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII**

- Accese carosabile
- Relatia carosabila este solutionata din drumul de camp situat la extremitatea N - V
- Accese pietonala

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- Racordarea la retele existente
- Realizarea de retele noi

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- Parcelare
- Inaltimea constructiilor
- Aspectul exterior al constructiilor
- Procentul de ocupare a terenului (POT)

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- Parcaje
- Spatii verzi
 - se va prevedea o perdea de protectie ambientala pe conturul platformei (plantatii)
- Imprejmuiri
 - vor fi realizate unitar din punct de vedere dimensional, structural si al materialului de parament

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA MOIGRAD

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA **A 8**

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- constructii aferente activitatilor de tip agro-zootehnic
 - **Funciune dominanta a zonei**
- activitati agrozootehnice de tip ferma
 - **Funciuni complementare admise ale zonei**
- depozitare / prelucrare productie agricola
- dotari cu specific agricol

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- spatii depozitare productie agricola
- dotari specifice productiei agricole
- **Utilizari permise cu conditii**
- spatii de profil agro-zootehnic nepoluante (ferme zootehnice) cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- spatii prelucrare productie agricole
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- locuinte, unitati industriale , activitati poluante, dotari nespecifice profilului agricol

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- conform cerintelor tehnologice ale obiectivelor componente
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- se va pastra actuala delimitare pe latura vestica a DC 30
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- Pe latura vestica a Dc 30 se va pastra actualul regim de aliniere nedepasindu-se frontul constructiilor cele mai avansate
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- pentru dispunerea unor noi corpuri de cladire se va intocmi un studiu de amenajare interioara a incintei

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - conform situatiei existente si a studiului de amenajare a incintei
 - pe ambele laturi ale DC 30 se va crea un degajament auto
- **Accese pietonala**
 - vor fi aferente cailor carosabile din incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - in conditiile stabilite prin avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de unitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - incinta poate fi sectorizata in functie de caracterul distinct al obiectivelor (ferme zootehnice, depozite)
- **Inaltimea constructiilor**
 - Parter
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica si compozitia arhitecturala vor fi specifice destinatiei fiecarui obiectiv
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - maxim 50 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - vor fi solutionate in incinta UTR -ului
- **Spatii verzi**
 - se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- **Imprejmuiri**
 - Se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintelor

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MIRSID

3.1.1. REGLEMENTARI

LEGENDA

● LIMITE

— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

□ ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

□ ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

□ ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE

□ ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT

□ ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE

□ ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE

— DRUMURI JUDETENE

— DRUMURI COMUNALE

— STRAZI ULITE

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	1,25	1,07
II ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	96,60	82,31
III ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care ● unitati industriale ● unitati agricole	3,70 2,10	3,15 1,79
IV ZONA SPATII VERZI	0,75	0,64
V ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,20	0,18
VI ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care ● cai de comunicatie rutiera ● cai ferate	10,45	8,90
VII ALTE ZONE (terenuri neconstruibile ape etc)	2,30	1,96
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS	117,35	100,0

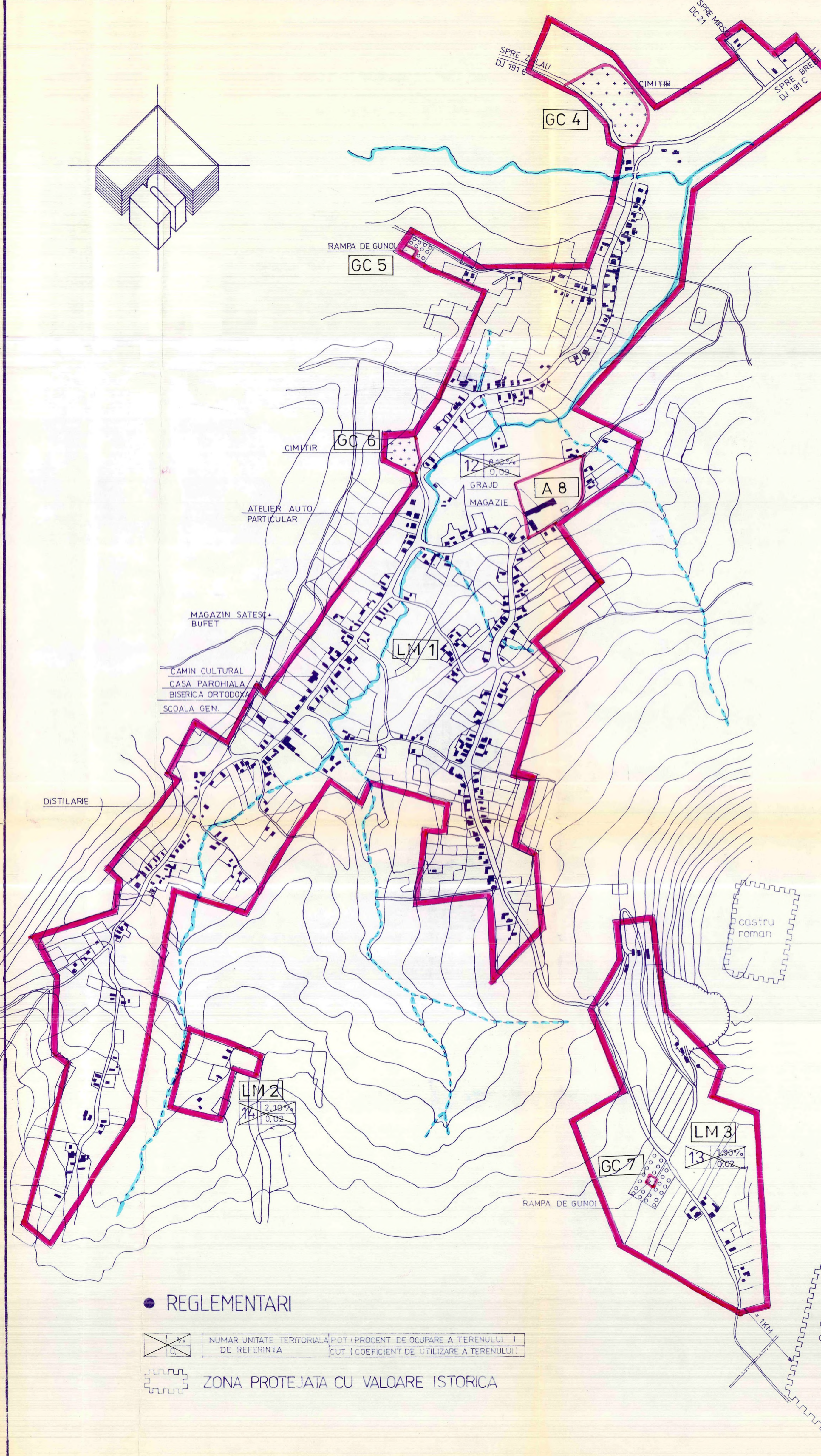
● REGLEMENTARI

□ NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
□ POT (PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI)
□ CUT (COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI)

□ ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA

DIRECTOR	ING. HAIDUC A.	BENEFICIAR	DIRECTIA DE URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI SI LUCRARILOR PUBLICE, CONSILIUL JUDETEAN SAIAJ	
SEF PROIECT	TEH. KOZMA S.	PLAN URBANISTIC GENERAL	SATUL MOIGRAD	PLANSA 3C
SC	PROCONSAL SA ZALAU	FAZA	PUG	PR. NR. 2907 / 95
CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	1:5000
INTOCMIT	TEH. KOZMA S.			
DESENAT	PACURAR I.			
PR. SPECIALIT	TEH. KOZMA S.			
VERIFICAT	TEH. VIRAG E.			

REGLEMENTARI



Localitatea POPENI

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA POPENI

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA LM 1

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
 - rezidentiala cu cladiri de tip urban semirural si rural cu anexe gospodaresti
 - constructii de invatamant si cultura
 - constructii comerciale / servicii
 - constructii de cult
- **Funciune dominanta a zonei**
 - rezidentiala
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
 - terenuri destinate functiunilor aferente locuirii de tip rural (agrozootehnice, mestesugaresti)

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
 - locuinte individuale cu anexe gospodaresti, activitati complementare (agrozootehnice, mestesugaresti)
 - constructii de cult
 - dotari comerciale si de servicii rurale
 - constructii de invatamant
- **Utilizari permise cu conditii**
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
 - unitati industriale si agricole poluante

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
 - se vor asigura exigentele de insorire, iluminat natural si perceptia vizuala a mediului ambiant
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
 - se vor pastra actualele delimitari de parcele funciare asigurandu-se un gabarit minimal de 12 m ale drumului aferent
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
 - conform regimului de aliniere definit, constructiile vor fi retrase cu 3.0-5.0 m de la aliniamentul stradal
- **Amplasare in interiorul parcelei**

- conform prevederilor PGL punctele 3 si 4

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - se va asigura accesul direct pentru fiecare lot existent sau propus
 - se vor respecta normativele de drumuri (OG43-97), normele PSI, AC
- **Accese pietonala**
 - se vor asigura cai proprii pentru fiecare unitate locativa existenta sau propusa

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - in conditiile stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de unitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - conform delimitarilor juridice existente
- **Inaltimea constructiilor**
 - P, P+1, P+2
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica arhitecturala de tip urban sau rural traditional cu acoperis tip sarpanta si finisaje de fatada expresive si durabile
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - maxim 35 % in subzona de locuit
 - maxim 50 % in subzona de dotari de cult

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - pe latura neconstruita a drumului pot fi destinate locuri de parcare a vehiculelor
- **Spatii verzi**
 - conform PGL punctul 13
- **Imprejmuiri**
 - parametrul se va realiza din materiale usoare (lemn, metal)

P U G COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA POPENI

**FISA DE PRESELECTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA**

LM 2

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
 - rezidentiala cu cladiri de tip urban, semirural si rural cu anexe gospodaresti
 - constructii comerciale/servicii
- **Funciunea dominanta a zonei**
 - rezidentiale
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
 - terenuri destinate functiunilor aferente locuirii de tip rural (agrozootehnice, mestesugaresti)

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
 - locuinte individuale cu anexa gospodaresti, activitati complementare (agrozootehnice, mestesugaresti)
- **Utilizari permise cu conditii**
 - Interdictii temporare
 - Interdictii permanente
- unitati industriale si agricole poluante

**3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR**

**3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII**

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
 - se vor asigura exigentele de insorire, iluminat natural si perceptia vizuala a mediului ambiant
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
 - se vor pastra actualele delimitari de parcele funciare asigurandu-se un gabarit minimal de 12 m ale drumului aferent
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
 - conform regimului de aliniere definit, constructiile vor fi retrase cu 3.0-5.0 m de la aliniamentul stradal
- **Amplasarea in interiorul parcelei**
 - conform prevederilor PGL punctele 3 si 4

**3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII**

- **Accese carosabile**

- se va asigura acces direct pentru fiecare lot existent sau propus
- se vor respecta normativele de drumuri (OG 43-97), normele PSI, AC
 - **Accese pietonale**
- se vor asigura cai proprii pentru fiecare unitate locativa existenta sau propusa

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
- conditii stabilite de avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
- se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de utilitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
- conform delimitarilor juridice existente
- **Inaltimea constructiilor**
- P, P+1, P+2
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- plastica arhitecturala de tip urban sau rural traditional cu acoperis tip sarpana si finisaje de fatada expresive si durabile
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
- maxim 35 % in subzona de locuit
- maxim 50% in subzona de dotari de cult

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- pe latura neconstruita a drumului pot fi destinate locuri de parcare a vehiculelor
- **Spatii verzi**
- conform PGL punctul 13
- **Imprejmuiri**
- paramentul se va realiza din materiale usoare (lemn, metal)

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA POPENI

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA

GC 3,GC 8

1. GENERALITATI

- Tipuri de subzone functionale
- Functiune dominanta a zonei
- gospodarie comunala rampa gunoi si put sec
- Functiuni complementare admise ale zonei

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- Utilizari permise
- Utilizari permise cu conditii
- platforma pentru depunerea deseurilor (depozit controlat de reziduri solide) cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului)
- Interdictii temporare
- Interdictii permanente
- orice tipuri de constructii , echipamente sau amenajari nespecifice functiunii descrise : in jurul incintei se va stabili o distanta minima de protectie sanitara de 200 m conform Ordinului 536/97 al Ministerului Sanatatii

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- Orientarea fata de punctele cardinale
- Amplasarea fata de drumurile publice
- perimetrul rampei de gunoi este aferent drumului de camp situat la extremitatea estica respectiv vestica a localitatii
- Amplasare fata de cai ferate
- Amplasare fata de aliniament
- Amplasare in interiorul parcelei

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- Accese carosabile
- relatia carosabila este solutionata din drumul de camp situat la extremitatea estica respectiv vestica a localitatii
- Accese pietonala

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIIPAREA TEHNICO EDILITARA

- Racordarea la retele existente

- **Realizarea de retele noi**

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
- **Inaltimea constructiilor**
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- **Spatii verzi**
 - se va prevedea o perdea de protectie ambientala pe conturul platformei (plantatii)
- **Imprejmuiri**
 - vor fi realizate unitar din punct de vedere dimensional, structural si al materialului de parament

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA POPENI

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA **A 4**

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- constructii aferente activitatilor de tip agro-zootehnic
- **Funciune dominanta a zonei**
- activitati de mecanizare (Agromec)
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
- depozitare / prelucrare productie agricola
- dotari cu specific agricol

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- spatii depozitare productie agricola
- dotari specifice productiei agricole
- **Utilizari permise cu conditii**
- spatii de profil agro-zootehnic nepoluante (ferme zootehnice) cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- spatii prelucrare productie agricole
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- locuinte, unitati industriale , activitati poluante, dotari nespecifice profilului agricol

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- conform cerintelor tehnologice ale obiectivelor componente
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- se va pastra actuala delimitare pe latura vestica a DN 1H
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- Pe latura vestica a DN 1H se va pastra actualul regim de aliniere nedepasindu-se frontul constructiilor cele mai avansate
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- pentru dispunerea unor noi corpuri de cladire se va intocmi un studiu de amenajare interioara a incintei

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - conform situatiei existente si a studiului de amenajare a incintei
 - pe ambele laturi ale DC 30 se va crea un degajament auto
- **Accese pietonala**
 - vor fi aferente cailor carosabile din incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - in conditiile stabilite prin avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de unitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - incinta poate fi sectorizata in functie de caracterul distinct al obiectivelor (ferme zootehnice, depozite)
- **Inaltimea constructiilor**
 - Parter
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica si compozitia arhitecturala vor fi specifice destinatiei fiecarui obiectiv
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - maxim 50 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - vor fi solutionate in incinta UTR -ului
- **Spatii verzi**
 - se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- **Imprejmuiri**
 - Se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintelor

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA POPENI

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA **A 5**

1. GENERALITATI

- **Tipuri de subzone functionale**
- constructii aferente activitatilor de tip agro-zootehnic
- **Funciune dominanta a zonei**
- activitati agrozootehnice de tip ferma
- **Funciuni complementare admise ale zonei**
- depozitare / prelucrare productie agricola
- dotari cu specific agricol

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- **Utilizari permise**
- spatii depozitare productie agricola
- dotari specifice productiei agricole
- **Utilizari permise cu conditii**
- spatii de profil agro-zootehnic nepoluante (ferme zootehnice) cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- spatii prelucrare productie agricole
- **Interdictii temporare**
- **Interdictii permanente**
- locuinte, unitati industriale , activitati poluante, dotari nespecifice profilului agricol

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**
- conform cerintelor tehnologice ale obiectivelor componente
- **Amplasarea fata de drumurile publice**
- se va pastra actuala delimitare pe latura vestica a DN 1H
- **Amplasare fata de cai ferate**
- **Amplasare fata de aliniament**
- Pe latura vestica a DN 1H se va pastra actualul regim de aliniere nedepasindu-se frontul constructiilor cele mai avansate
- **Amplasare in interiorul parcelei**
- pentru dispunerea unor noi corpuri de cladire se va intocmi un studiu de amenajare interioara a incintei

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Accese carosabile**
 - conform situatiei existente si a studiului de amenajare a incintei
 - pe ambele laturi ale DC 30 se va crea un degajament auto
- **Accese pietonala**
 - vor fi aferente cailor carosabile din incinta

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
 - in conditiile stabilite prin avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**
 - se vor realiza exclusiv in sistem centralizat in conditiile stabilite de administratorii de unitati

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
 - incinta poate fi sectorizata in functie de caracterul distinct al obiectivelor (ferme zootehnice, depozite)
- **Inaltimea constructiilor**
 - Parter
- **Aspectul exterior al constructiilor**
 - plastica si compozitia arhitecturala vor fi specifice destinatiei fiecarui obiectiv
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
 - maxim 50 %

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
 - vor fi solutionate in incinta UTR -ului
- **Spatii verzi**
 - se vor prevedea plantatii de protectie pe conturul incintei
- **Imprejmuiri**
 - Se vor realiza in sistem unitar pe intreg perimetrul incintelor

PUG COMUNA MIRSID
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
LOCALITATEA POPENI

FISA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A
UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA GC 6,GC 7

1. GENERALITATI

- Tipuri de subzone functionale
- Functiune dominanta a zonei
- cimitir
- Functiuni complementare admise ale zonei
- constructii minore de cult

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

- Utilizari permise
- constructii de cult
- amplasarea monumentelor funerare individuale conform unui studiu-minimal de parcelare
- Utilizari permise cu conditii
- platforma pentru depunerea deseurilor (depozit controlat de reziduri solide) cu avizul Agentiei de Protectie a Mediului
- Interdictii temporare
- Interdictii permanente
- orice tipuri de constructii, incompatibile functiunii dominante protectie sanitara de 50 m – conform Ordinului 536/97 a Ministrului Sanatatii

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A
CONSTRUCTIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME
OBLIGATORII

- Orientarea fata de punctele cardinale
- Amplasarea fata de drumurile publice
- conform situatiei existente si a studiului de parcelare
- Amplasare fata de cai ferate
- Amplasare fata de aliniament
- pentru dispunerea mormintelor se va pastra o retragere de 3.00 m (conform Ordinului 536/1996 al Ministerului Sanatatii)
- Amplasare in interiorul parcelei
- conform situatiei existente si a studiului de parcelare

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR
OBLIGATORII

- Accese carosabile
- se vor pastra actuala relatie cu UTR –ul limitrof LMI (acces carosabil comun cu biserica comunitara)
- Accese pietonala

- conform situatiei existente si a studiului de parcelare

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

- **Racordarea la retele existente**
- in conditiile stabilite prin avizul CONEL
- **Realizarea de retele noi**

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR

- **Parcelare**
- conform situatiei existente si a studiului de parcelare
- **Inaltimea constructiilor**
- nu se admit monumente funerare individuale de mari dimensiuni volumetrice
- **Aspectul exterior al constructiilor**
- plastica monumentelor funerare revendica simplitate si sobritate de exprimare
- **Procentul de ocupare a terenului (POT)**
- conform studiului de parcelare

3.5. REGULI CU PRIMIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**
- **Spatii verzi**
- plantatiile existente vor fi pastrate si majorate
- **Imprejmuiri**
- vor fi realizate unitar din punct de vedere dimensional, structural si al materialului de parament
- gardul este obligatoriu si va fi dublat de o perdea de arbori intre morminte si gard va fi lasata o fasie libera de 3.0 m (conform ordinului 536-1997 al Ministerului Sanatatii)

PUG

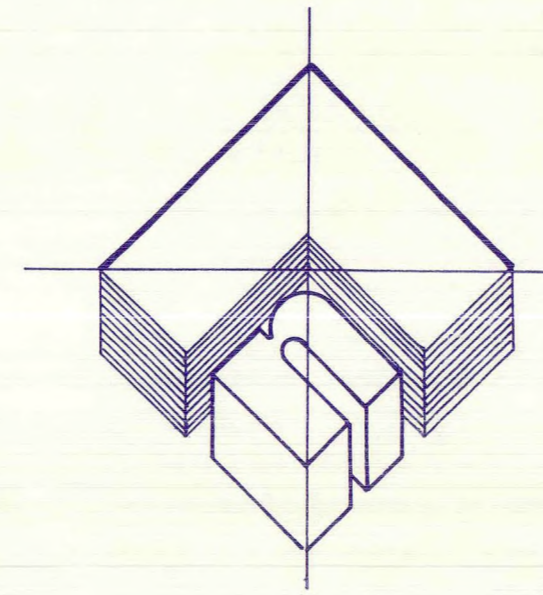
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA

MIRSID

3.1.1.

REGLEMENTARI



LEGENDA

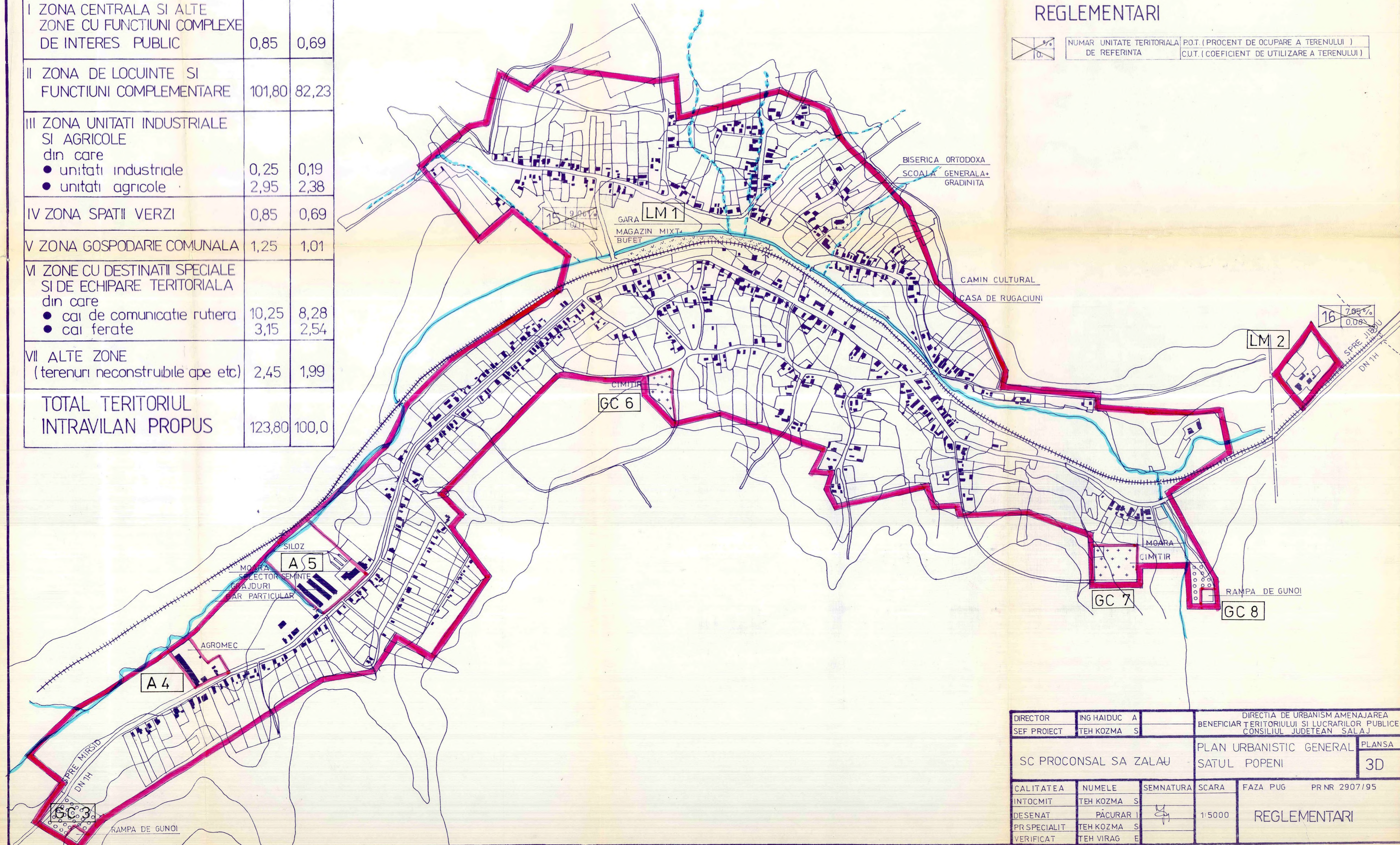
- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT
- ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- DRUMURI NATIONALE
- STRAZI ULITE

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,85	0,69
II ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	101,80	82,23
III ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care		
● unitati industriale	0,25	0,19
● unitati agricole	2,95	2,38
IV ZONA SPATII VERZI	0,85	0,69
V ZONA GOSPODARIE COMUNALA	1,25	1,01
VI ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care		
● cai de comunicatie rutiera	10,25	8,28
● cai ferate	3,15	2,54
VII ALTE ZONE (terenuri neconstruibile ape etc)	2,45	1,99
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS	123,80	100,0

REGLEMENTARI

	NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	P.O.T. (PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI)
		CUT. (COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI)



DIRECTOR	ING HAIUDUC A		DIRECTIA DE URBANISM AMENAJAREA	
SEF PROIECT	TEH KOZMA S		BENEFICIAR TERITORIULUI SI LUCRARILOR PUBLICE	
SC PROCONSAL SA ZALAU			PLAN URBANISTIC GENERAL	PLANSA
			SATUL POPENI	3D
CALITATEA	NUMELE	SEMNTURA	SCARA	FAZA PUG PR NR 2907/95
INTOCMIT	TEH KOZMA S		1:5000	REGLEMENTARI
DESENAT	PACURAR I			
PR SPECIALIT	TEH KOZMA S			
VERIFICAT	TEH VIRAG E			